**Angaben zur Berechnung eines unverbindlichen Immobilienfinanzierungs-Angebots **
(Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und dienen nur zur Erstellung Ihres Finanzierungsangebots. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte.)
 **Ausfüllhinweis: Bitte schreiben Sie Ihre Angaben in die eingeklammerten Eingabefelder !**

|  |
| --- |
| Persönliche Angaben |
|  | Interessent | Ehe- / bwz. Lebenspartner |
| Name |   |   |
| Vorname |   |   |
| Geburtsdatum |   |   |
| Wohnadresse (Plz, Ort, Straße, Nr.) |   |   |
| Aktueller Wohnstatus (Miete oder Eigentum) |   |   |
| Telefon |   |   |
| E-Mail |   |   |
| Familienstand (verheiratet, ledig, verwitwet) |   |   |
| Arbeitstätigkeit (angestellt oder selbständig) |   |   |
| **Einnahmen monatlich** |
| Nettoverdienst Arbeitnehmer | €  | €  |
| Nebeneinkommen und/oder Renteneinkommen | €  | €  |
| Elterngeld | €  |  | €  |  |
| **Voraussichtl. Gesetzl. Altersrente (wichtig!)** | €  | letzte Renteninfo DRV! | €  | letzte Renteninfo DRV! |
| **Voraussichtl. Private-/Firmen-Altersrente** | €  | letzte Vertragsinfos! | €  | letzte Vertragsinfos! |
| Bestehende Kalt-Mieteinnahmen  | €  |  | €  |  |
| Kindergeld  | €  |  | €  |  |
| Selbständig: Gewinn lfd. Jahr | €  | €  |
|  Gewinn letztes Jahr | €  | €  |
|  Gewinn vorletztes Jahr | €  | €  |
| **Ausgaben monatlich** |  |
| Bestehende Verbraucherkredite oder Leasingraten . | €  | Private Kranken-Vollversicherung. | €  |
| Unterhaltszahlungen  | €  | Miete oder Kreditraten f. selbstgenutzte Immobilie | €  |
| Finanzierungswunsch |
| **Kauf Bestandsobjekt, Neubau oder Beleihung**  | **Anschlussfinanzierung, Forward-Darlehen**  |
| Kaufpreis bzw. Herstellungskosten mit Grundstück: oder bei Beleihung von bestehenden Immobilien akt. Wert: | €  | Akt.Objektwert:  | €  | Urspr. Kaufpreis: | €  |
| Jahr des Kaufs: |   | Urspr. Kreditsumme | €  |
| + Kaufnebenkosten  Makler,Notar,GErw.Steuer: (3,57 %, 2,0%, 3,5%) | €  | Ablösedatum 1: |   | Restschuld Kredit 1: | €  |
| Ablösedatum 2: |   | Restschuld Kredit 2: | €  |
| + Modernisierungskosten: | €  | Ablösedatum 3: |   | Restschuld Kredit 3: | €  |
| = Gesamtkosten: | €  | Ablösedatum 4: |   | Restschuld Kredit 4: | €  |
| -/- Eigenkapitaleinsatz: | €  | -/- Tilgung aus Eigenkapital | €  |
| = Darlehenssumme | €  | = benötigte Anschluss-Kreditsumme  | €  |
| Gewünschte Zinsbindung in Jahren:  |  | Sondertilgungsoption gewünscht? |  |
| Gewünschte Monatsrate:  | €  | Obergrenze Monatsrate: | €  |
| **Objektdaten** |
| Adresse:  |   | Baujahr:  |   | Immobilienart (Wohnung ETW, Einfamilienhaus EFH, Mehrfamilienhaus MFH):  |   |
| Wohnfläche eigengenutzt in m²: |   | Wohnfläche vermietet in m²: |   | Gewerbefläche in m²: |   |
| Anz.Wohneinheiten im Gebäude:  |   | Anzahl Garagen oder Carports: |   | Grundstücksfläche in m²:  |   |
|  | **Anmerkungen** |  |
|   |