**Angaben zur Berechnung eines unverbindlichen Immobilienfinanzierungs-Angebots Logo baufiplan24t**  
(Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und dienen nur zur Erstellung Ihres Finanzierungsangebots. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte.)  
 **Ausfüllhinweis: Bitte schreiben Sie Ihre Angaben in die eingeklammerten Eingabefelder !**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Persönliche Angaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Interessent | | | | | | | | | | Ehe- / bwz. Lebenspartner | | | | | | | | | |
| Name | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Vorname | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Wohnadresse (Plz, Ort, Straße, Nr.) | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Aktueller Wohnstatus (Miete oder Eigentum) | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Telefon | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| E-Mail | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Familienstand (verheiratet, ledig, verwitwet) | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Arbeitstätigkeit (angestellt oder selbständig) | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Einnahmen monatlich** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nettoverdienst Arbeitnehmer | | | | | € | | | | | | | | | | € | | | | | | | | | |
| Nebeneinkommen und/oder Renteneinkommen | | | | | € | | | | | | | | | | € | | | | | | | | | |
| Elterngeld | | | | | € | | | | |  | | | | | € | | | | | |  | | | |
| **Voraussichtl. Gesetzl. Altersrente (wichtig!)** | | | | | € | | | | | letzte Renteninfo DRV! | | | | | € | | | | | | | letzte Renteninfo DRV! | | |
| **Voraussichtl. Private-/Firmen-Altersrente** | | | | | € | | | | | letzte Vertragsinfos! | | | | | € | | | | | | | letzte Vertragsinfos! | | |
| Bestehende Kalt-Mieteinnahmen | | | | | € | | | | |  | | | | | € | | | | | |  | | | |
| Kindergeld | | | | | € | | | | |  | | | | | € | | | | | |  | | | |
| Selbständig: Gewinn lfd. Jahr | | | | | € | | | | | | | | | | € | | | | | | | | | |
| Gewinn letztes Jahr | | | | | € | | | | | | | | | | € | | | | | | | | | |
| Gewinn vorletztes Jahr | | | | | € | | | | | | | | | | € | | | | | | | | | |
| **Ausgaben monatlich** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Bestehende Verbraucherkredite oder Leasingraten . | | | | | | | | € | | Private Kranken-Vollversicherung. | | | | | | | | | | | € | | | |
| Unterhaltszahlungen | | | | | | | | € | | Miete oder Kreditraten f. selbstgenutzte Immobilie | | | | | | | | | | | € | | | |
| Finanzierungswunsch | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Kauf Bestandsobjekt, Neubau oder Beleihung** | | | | | | | | | | **Anschlussfinanzierung, Forward-Darlehen** | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaufpreis bzw. Herstellungskosten mit Grundstück:  oder bei Beleihung von bestehenden Immobilien akt. Wert: | | | | | | € | | | | Akt.Objektwert: | | | | € | | | | | Urspr. Kaufpreis: | | | | | € |
| Jahr des Kaufs: | | | |  | | | | | Urspr. Kreditsumme | | | | | € |
| + Kaufnebenkosten   Makler,Notar,GErw.Steuer:  (3,57 %, 2,0%, 3,5%) | | | | | | € | | | | Ablösedatum 1: | | |  | | | | | | Restschuld Kredit 1: | | | | | € |
| Ablösedatum 2: | | |  | | | | | | Restschuld Kredit 2: | | | | | € |
| + Modernisierungskosten: | | | | | | € | | | | Ablösedatum 3: | | |  | | | | | | Restschuld Kredit 3: | | | | | € |
| = Gesamtkosten: | | | | | | € | | | | Ablösedatum 4: | | |  | | | | | | Restschuld Kredit 4: | | | | | € |
| -/- Eigenkapitaleinsatz: | | | | | | € | | | | -/- Tilgung aus Eigenkapital | | | | | | | | | | | | | | € |
| = Darlehenssumme | | | | | | € | | | | = benötigte Anschluss-Kreditsumme | | | | | | | | | | | | | | € |
| Gewünschte Zinsbindung in Jahren: | | | |  | | | | | | | Sondertilgungsoption gewünscht? | | | | | | | | |  | | | | |
| Gewünschte Monatsrate: | | € | | | | | | | | | Obergrenze Monatsrate: | | | | | | | € | | | | | | |
| **Objektdaten** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse: |  | | | | | | Baujahr: | |  | | Immobilienart (Wohnung ETW, Einfamilienhaus EFH, Mehrfamilienhaus MFH): | | | | | | | | | | | |  | |
| Wohnfläche eigengenutzt in m²: | | |  | | | Wohnfläche vermietet in m²: | | | | | |  | | | | | Gewerbefläche in m²: | | | | | |  | |
| Anz.Wohneinheiten im Gebäude: | | |  | | | Anzahl Garagen oder Carports: | | | | | |  | | | | Grundstücksfläche in m²: | | | | | | |  | |
|  | | | | | | **Anmerkungen** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |